



ACUERDO MUTUO, LIBERACIÓN Y EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

Por medio del presente, nosotros, los suscritos compradores potenciales, vendedores, agente que listan y agente de ventas, acordamos lo siguiente:

El Vendedor, _____ (“Vendedor”) listó la propiedad ubicada en _____ (“Propiedad”) con _____ (“Agente que Lista”) como agente de _____ (“Compañía que Lista”).

El Comprador, _____ (“Vendedor”) está representado por _____ (“Agente de Ventas”) como agente de _____ (“Compañía Vendedora”) y está interesado en ver y posiblemente hacer una oferta para la Propiedad.

Nosotros, el Comprador, el Vendedor, el Agente que Lista y el Agente de Ventas, entendemos que hay riesgos inherentes asociados con el virus COVID-19 (el “Virus”). El Vendedor reconoce y entiende los riesgos asociados con permitir acceso a la Propiedad para que el Comprador vea la Propiedad, incluyendo el riesgo de que el Comprador pueda infectarse y contaminar la Propiedad con el Virus. El Comprador, el Agente de Ventas y el Agente que Lista entienden que el Virus puede estar en la Propiedad y que el Comprador, el Agente de Ventas y el Agente que Lista pueden entrar en contacto con el Virus cuando estén en la Propiedad.

Todos los visitantes de la propiedad entienden que para evitar problemas relacionados con el virus se les recomienda a hacer lo siguiente:

- Practicar “distanciamiento social” mientras estén en la Propiedad.
- Usar guantes nuevos sin látex cuando estén en la Propiedad y evitar al máximo tocar objetos en la Propiedad.
- Utilizar mascarillas o protectores faciales según las recomendaciones del Centro de Control y Prevención de Enfermedades.
- Lavarse las manos con agua y jabón durante 20 segundos después de salir de la propiedad.
- Si alguno de los visitantes de la Propiedad mostró algún signo potencial de tener el virus, no entre en la Propiedad hasta que los síntomas del visitante ya no estén presentes por más de 14 días.

Los Vendedores entienden que, para evitar problemas relacionados con el virus, se recomienda hacer lo siguiente:

- Desinfectar todas las superficies que hayan tocado los visitantes durante la visita a la Propiedad.
- No permita que entren más visitantes a la Propiedad si el Vendedor muestra cualquier signo potencial de tener el virus.

Nosotros, los suscritos, aceptamos liberar y eximir de responsabilidad a cada una de las partes por cualquier pérdida, daño, riesgo o problemas de salud asociados con el Virus. Además, aceptamos eximir a las empresas de bienes raíces y a sus agentes de todos los reclamos por daños y perjuicios que surjan o estén relacionados con este Virus; la condición de la Propiedad; la entrada de los Visitantes a la Propiedad; cualquier persona que acompañe a los Visitantes, o cualquier agente o tercero que entre en la Propiedad en nombre de los Visitantes; o la disponibilidad de la Propiedad para mostrarla o inspeccionarla.

COMPRADOR: _____

COMPRADOR: _____

Fecha: _____

Fecha: _____

VENDEDOR: _____

VENDEDOR: _____

Fecha: _____

Fecha: _____

AGENTE QUE LISTA: _____

AGENTE DE VENTAS: _____

Fecha: _____

Fecha: _____

Cualquier visitante adicional a la Propiedad también debe firmar este formulario.

Este formulario fue preparado y provisto como un servicio a los miembros por Kentucky REALTORS®. Este formulario es para uso exclusivo de sus miembros. Este es un contrato legalmente vinculante. Busque la asesoría legal independiente de un abogado si no lo entiende.