

1 **GREATER LOUISVILLE ASSOCIATION OF REALTORS®, INC.**

2 Este documento está protegido por los derechos de autor de la Greater Louisville Association of REALTORS, Inc. y es para uso exclusivo de sus miembros.

3 **Este es un contrato legalmente vinculante. Busque asesoría legal si no lo entiende.**



4 **ACUERDO / AUTORIZACIÓN PARA MOSTAR UNA VEZ**

5 *Este NO es un contrato para listado.*

6 **CÁLCULO DE DÍAS:** Todos los días son días naturales (de medianoche a medianoche) calculados a partir del primer día  
7 después del día en se acepta o, si corresponde, el día de la notificación.

8 El Vendedor de la propiedad ubicada en \_\_\_\_\_ por la presente  
9 autoriza a (Nombre del Agente) \_\_\_\_\_ (Nombre del Corredor) \_\_\_\_\_ para mostrar  
10 el inmueble y mejoras descritas arriba a (Nombre del Comprador-Cliente) \_\_\_\_\_ con cita  
11 previa, en o alrededor de: \_\_\_\_\_.

12 esta autorización es solamente para este Comprador y el precio de venta cotizado es \$ \_\_\_\_\_.  
13 Si esta cita resulta en la venta a este Vendedor, por cualquier precio acordado, el Vendedor de esta propiedad acuerda  
14 pagar al **CORREDOR** asignado arriba la suma de \_\_\_\_\_ como complemento por esta  
15 transacción. Dicho pago se hará durante el cierre de esta transacción.

16 **Si el Vendedor tiene un Contrato de Listado vencido o anterior, y si esta Autorización activa la disposición de**  
17 **“Venta Después del Vencimiento del Contrato de Listado” de dicho Contrato, el Vendedor acuerda notificar**  
18 **Inmediatamente al agente que listó anteriormente y entiende que puede adeudar tasas inmobiliarias adicionales.**

19 Se entiende específicamente que el **AGENTE** representa al Comprador sólo como agente del Comprador y que el  
20 **AGENTE** no representa al Vendedor. El Vendedor acusa recibo de la *Guía de Relaciones de Agencia y Acuerdo de*  
21 *Consentimiento de Agencia*, tal y como lo requiere 201 KAR 11:121.

22 El Vendedor entiende que, según KRS 324.360, el Vendedor debe completar el formulario “Declaración del Vendedor de la  
23 Condición de la Propiedad.” El Vendedor además se compromete a dar dicho formulario al Comprador a más tardar tres (3)  
24 días después de firmar el un Contrato de Venta Residencial.

25 Se acuerda además que, si esta propiedad se vende al posible Comprador en los días \_\_\_\_ siguientes a la fecha de haberla  
26 mostrado, el Vendedor pagará las tasas de la inmobiliaria mencionados arriba a la Agencia indicada arriba.

27 Si el mostrarla resulta en venta, el Vendedor  acepta  no acepta llenar y firmar el Formulario de Entrada al Listado,  
28 el cual se usará para la publicación en el Servicio de Listado Múltiple después del cierre.

29 Acusamos recibo de una copia de este documento:

30 \_\_\_\_\_  
31 Vendedor

\_\_\_\_\_ Vendedor

32 \_\_\_\_\_  
33 Fecha/Hora

\_\_\_\_\_ Fecha/Hora

34 \_\_\_\_\_  
35 Agente

\_\_\_\_\_ Oficina

36 \_\_\_\_\_  
37 Fecha/Hora

38 **Notas:**