

GREATER LOUISVILLE ASSOCIATION OF REALTORS, INC.
Louisville, Kentucky 40205



GREATER LOUISVILLE ASSOCIATION OF REALTORS®, INC.
ANEXO AL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDAS



_____ (Vendedor) y _____ (Comprador)

De la propiedad ubicada en _____

Declaración de Advertencia sobre el Plomo

Se notifica a todo comprador que tenga interés en una propiedad residencial en la que se haya construido una vivienda antes de 1978 que dicha propiedad puede estar expuesta al plomo de la pintura a base de plomo, la cual puede poner a los niños pequeños en riesgo de desarrollar envenenamiento por plomo. La intoxicación por plomo en los niños pequeños puede producir daños neurológicos permanentes, como problemas de aprendizaje, reducción del coeficiente intelectual, problemas de comportamiento y deterioro de la memoria. La intoxicación por plomo también supone un riesgo especial para las mujeres embarazadas. El vendedor de cualquier participación en una propiedad inmobiliaria residencial está obligado a entregar al comprador información sobre los peligros de la pintura a base de plomo de las evaluaciones de riesgo o inspecciones en que el vendedor posea y a notificar al comprador cualquier peligro conocido de la pintura a base de plomo. Se recomienda realizar una evaluación de riesgos o una inspección de los posibles peligros de la pintura a base de plomo antes de la compra.

Declaración del Vendedor (inicial)

_____ (a) Presencia de pintura a base de plomo y/o riesgo de pintura a base de plomo (marque una de las siguientes)
 Hay presencia de pintura a base de plomo y/o peligros de pintura a base de plomo en la vivienda: (explique):

 El Vendedor no tiene conocimiento de la existencia de pintura a base de plomo y/o de riesgo de pintura a base de plomo en la vivienda.

_____ (b) Registros e informes de los que dispone el vendedor (marque uno de los siguientes):

El Vendedor dio al Comprador todos los registros e informes disponibles relacionados con la pintura a base de plomo y/o a los riesgos de la pintura a base de plomo en la vivienda (enumere los documentos a continuación):

 El Vendedor no tiene informes ni registros relacionados con la pintura a base de plomo y/o a los riesgos de la pintura a base de plomo en la vivienda.

Reconocimiento del Comprador (iniciales)

_____ (c) El Comprador recibió copias de toda la información mencionada anteriormente.

_____ (d) El Comprador recibió el panfleto "Proteja a su familia del Plomo en su Hogar (*Protect Your Family From Lead in Your Home*).

_____ (e) El Comprador (Marque una de las siguientes):

Recibió una oportunidad de 10 días (o un período mutuamente acordado) para llevar a cabo una evaluación de riesgos o una inspección para detectar la presencia de pintura a base de plomo o riesgo de pintura a base de plomo; o

Renunció a la oportunidad de realizar una evaluación de riesgos o una inspección para detectar la presencia de pintura a base de plomo y/o los riesgos de pintura a base de plomo.

Reconocimiento del agente (iniciales)

_____ (f) El agente informó al vendedor sobre sus obligaciones en virtud del 42 U.S.C. 4852 y está consciente de su responsabilidad de garantizar su cumplimiento.

El Corredor Agente Advirtió al vendedor sobre la obligación que le impone la ley de llenar este formulario y el vendedor se negó a hacerlo.

Vendedor _____ Fecha / / Comprador _____ Fecha / /

Certificación de exactitud

Las siguientes personas revisaron la información anterior y certifican, a su leal saber y entender, que la información que dieron es verdadera y exacta.

Vendedor _____ Fecha / / Vendedor _____ Fecha / /

Comprador _____ Fecha / / Comprador _____ Fecha / /

Agente _____ Fecha / / Agente _____ Fecha / /