GREATER LOUISVILLE ASSOCIATION OF REALTORS®, INC.
ANEXO DE COVID-19

Este Anexo se realiza a partir de _____, 2020, al contrato de compraventa de vivienda (el "Contrato") de fecha _____ 20 _____ entre _____("Comprador") y _____ ("Vendedor") para la compraventa de la propiedad ubicada en _____.

El Comprador y el Vendedor están de acuerdo en que la actual pandemia mundial de Coronavirus (COVID-19) afecta a las transacciones de bienes raíces de una manera sin precedentes.

Si el cumplimiento de los términos del Contrato no es posible o práctico debido a circunstancias imprevistas relacionadas con COVID-19, incluyendo entre otros la declaración de una emergencia estatal o nacional, la falta de inspectores, la imposibilidad del Comprador o del Vendedor de viajar para firmar documentos, el hecho de que el Comprador o el Vendedor estén sujetos a una cuarentena obligatoria, cierres o retrasos en los servicios gubernamentales y comerciales relacionados, tales como el cierre de los prestamistas, el título / la custodia, o cualquier otro evento (en adelante "Condición COVID-19"), el Comprador y el Vendedor acuerdan lo siguiente:

1. Extender todas las fechas límite del Contrato hasta _____ días después de la culminación de la Condición de COVID-19 (en adelante "Fecha de Extensión COVID-19"). Si la Condición de COVID-19 se extiende más de _____ días después de la última fecha de cierre prevista en el Párrafo 12 del Contrato o según lo acordado por escrito entre el Comprador y el Vendedor, el Comprador o el Vendedor tendrán derecho a cancelar el Contrato mediante notificación escrita a la otra parte.

2. Si el Contrato se resuelve en virtud del Párrafo 1 de este Anexo, el depósito de garantía será devuelto al Comprador.

3. ☐ Si está marcado: A pesar de que el Comprador pueda haber eliminado la contingencia de financiación, el Comprador y el Vendedor acuerdan que si la incapacidad del Comprador para financiar su préstamo y cerrar el Contrato se debe a la pérdida de ingresos del Comprador por cuestiones relacionadas con COVID-19, cualquiera de las partes podrá cancelar el Contrato mediante notificación por escrito a la otra parte y el depósito de garantía será devuelto al Comprador.

4. Otros: _____
_____

Todos los demás términos y condiciones del Contrato se ratifican y afirman y permanecerán en plena vigencia.

VENDEDOR:		**COMPRADOR:**	
_____		_____	
Firma del Vendedor	Fecha/Hora	Firma del Comprador	Fecha/Hora
_____		_____	
Firma del Vendedor	Fecha/Hora	Firma del Comprador	Fecha/Hora

DERECHOS RESERVADOS© 2020 by Greater Louisville Association of REALTORS®, Inc. Derechos Reservados. Este formulario sólo puede ser utilizado por los miembros al corriente de Greater Louisville Association of REALTORS®, Inc. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este formulario sin el consentimiento previo de Greater Louisville Association of REALTORS®, Inc.