

COMISIÓN DE BIENES RAÍCES DE KENTUCKY

Att: Autoridad Inmobiliaria de Kentucky - Gabinete de Protección Pública

Mayo-Underwood Building

500 Mero Street, Second Floor 2NE09

Frankfort, Kentucky 40601

(502) 564-7760

CERTIFICADO DEL VENDEDOR DEL CONDOMINIO

Certificado de Condominio de la Unidad _____ del Condominio, en el edificio _____, de _____, un proyecto de condominio ubicado en _____ (Dirección), Ciudad de _____, Condado de _____, Kentucky, a nombre de la asociación de condóminos (la Asociación) por el órgano administrativo de la Asociación (la Junta).

1. La Declaración Contiene No Contiene un derecho preferencial u otra restricción que limite el derecho a transferir la Unidad. Si existe un derecho de preferencia u otra restricción, consulte la Sección ____ de la Declaración.
2. La cuota mensual de gastos comunes para la Unidad es de \$ _____ por _____.
3. Es No es un gasto común, evaluación de emergencia, o evaluación especial adeudada y no pagada por parte del Vendedor a la Asociación. La cantidad total no pagada es de \$ _____ y es por _____.
4. Otras tarifas de la cuota son no son pagaderas a la Asociación por el Vendedor. La cantidad total no pagada es de \$ _____ y es por _____.
5. Los gastos de capital previstos por la Asociación para el año en curso, y si se conocen, los próximos dos (2) años fiscales son de \$ _____.
6. Las reservas para gastos de capital son de \$ _____, de los cuales \$ _____ fueron designados para _____.
7. Se adjunta el presupuesto operativo actual de la Asociación y el balance general más reciente que se expide regularmente y el estado de ingresos y gastos, si lo hay, de la Asociación.
8. La fecha del informe financiero más reciente preparado para la Asociación, de acuerdo con KRS 381.9197, es _____.
9. La cantidad de dictámenes contra la Asociación no pagados es de \$ _____.
10. No hay hay demandas pendientes contra la Asociación o demandas pendientes en los que la Asociación sea parte y la cantidad en disputa o impugnada no es más de diez mil dólares (\$ 10.000). El estado de las demandas pendientes (si las hay) es _____.
11. La Asociación tiene no tiene una cobertura de seguro. Se adjunta una declaración que describe el seguro que tiene la Asociación o un certificado de seguro emitido para la Asociación.

COMISIÓN DE BIENES RAÍCES DE KENTUCKY

Att: Autoridad Inmobiliaria de Kentucky - Gabinete de Protección Pública

Mayo-Underwood Building

500 Mero Street, Second Floor 2NE09

Frankfort, Kentucky 40601

(502) 564-7760

CERTIFICADO DEL VENDEDOR DEL CONDOMINIO

12. Una parte del condominio está no está situada sobre una propiedad de arrendamiento. El plazo restante de cualquier propiedad de arrendamiento que afecte al condominio es _____ y las disposiciones que rigen una prórroga o una renovación del arrendamiento son: _____.

13. La Asociación Tiene No tiene restricciones para mascotas.

14. La Asociación Tiene No tiene restricciones de alquiler.

(Dirección de la Propiedad)

15. El nombre, la dirección postal y el número de teléfono del agente autorizado de la Asociación son:

Nombre y número de teléfono: _____

Dirección postal: _____

Iniciales para identificación del Comprador(es) _____ y del Vendedor(es) _____

ANEXOS REQUERIDOS:

1. Presupuesto de Operación y Cualquier Balance de Cuenta
2. Resumen del Seguro
3. Reglamentos y Estatutos de la Asociación
4. Declaración diferente de Catastro y Planos