

## DECLARACIÓN DE DIVULGACIÓN CONTRA FRAUDE

Dirección de la Propiedad \_\_\_\_\_

La posibilidad de hacer transacciones de negocios por vía electrónica es una comodidad la cual exige que los compradores y vendedores sean precavidos. Es posible que reciba correos electrónicos fraudulentos que parezcan sofisticados y legítimos, algunos de los cuales pueden incluso proceder de una fuente conocida debido a que el correo electrónico del remitente fue pirateado. Su agente de bienes raíces NUNCA le enviará comunicaciones por vía electrónica con instrucciones para transferir fondos o solicitando números de tarjetas de crédito o débito, o números de cuentas bancarias y/o de ruta, ya sea por correo electrónico, texto o mensajes de redes sociales.

Si tiene una transacción de cierre con su agente de bienes raíces y recibe un correo electrónico con instrucciones para Giro Bancario, o si cree que la comunicación electrónica que recibió es incierta o sospechosa, NO RESPONDA AL CORREO ELECTRÓNICO O A LAS COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS, aunque parezca provenir de una fuente conocida. En su lugar, llame inmediatamente a su abogado de cierre y a su agente de bienes raíces usando la información de contacto previamente suministrada y NO use la información dada en el correo electrónico o la comunicación electrónica, para verificar la información antes de enviar los fondos.

RECONOCIMIENTO: Yo/nosotros leímos esta Declaración de Divulgación Contra Fraude y entendemos su contenido.

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Fecha/Hora

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Fecha/Hora